

APSTIPRINĀTS  
SIA "Pils rajona Namu pārvalde" dalībnieku sapulcē  
16.01.2023.(Protokols Nr.1)  
AKTUALIZĒTS  
15.01.2024. (Protokols Nr.1)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pils rajona Namu pārvalde" (turpmāk tekstā SIA "Pils rajona Namu pārvalde", Sabiedrība, SIA) vidēja termiņa darbības stratēģija ir izstrādāta 2023. - 2026. gadam atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57. panta prasībām.



## **VIDĒJA TERMIŅA DARBĪBAS STRATĒGIJA 2023.-2026. gadam**

Grozījumi pielikumos Nr. 1, 2, 3, 4 apstiprināti dalībnieku sapulcē 15.01.2024., protokols Nr.1

JĒKABPILĪ  
2023

# PIELIKUMI

1.pielikums

SIA "Pils rajona Namu pārvalde" finanšu rādītāju mērķi

1. tabula SIA "Pils rajona Namu pārvalde" finanšu rādītāju mērķi:

Finanšu rādītāja nosaukums	2021 (fakts)	2022 (fakts)	2023 (plāns)	2024 <sup>1</sup> (plāns)	2025 <sup>2</sup> (plāns)
Neto apgrozījums, EUR	489342	613715	654098	799797	692300
Pašu kapitāla rentabilitāte	8,8%	0,7%	0,2%	0,6%	0,5%
Aktīvu rentabilitāte	5,9%	0,5%	0,2%	0,5%	0,3%
Realizācijas rentabilitāte	5,9%	0,4%	0,1%	0,4%	0,3%
Kopējās likviditātes koeficients	1,8	2,7	2,6	2,8	2,5
Pašu kapitāla līdzdalība	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7
Debitoru īpatsvars bilancē	0,2	0,34	0,27	0,23	0,18
Saistību īpatsvars bilancē	0,3	0,22	0,19	0,23	0,27
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	0,5	0,29	0,24	0,30	0,37
Neto peļņa, EUR	28751	2274	519	3424	1950

2.pielikums

SIA "Pils rajona Namu pārvalde" Bilance ( EUR )

2. tabula SIA "Pils rajona Namu pārvalde" Bilance ( EUR ):

Rādītāja nosaukums	2021 (fakts)	2022 (fakts)	2023 (plāns)	2024 <sup>3</sup> (plāns)	2025 <sup>4</sup> (plāns)
Ilgtermiņa ieguldījumi	202845	173213	171471	259722	188771
Apgrozāmie līdzekļi	288471	250457	164654	462432	395907
<b>Aktīvi kopā</b>	<b>491316</b>	<b>423670</b>	<b>336125</b>	<b>722154</b>	<b>584678</b>
Pašu kapitāls	326871	329145	272019	556210	426834
Kreditori	164445	94525	64106	165944	157844
<b>Pasīvi kopā</b>	<b>491316</b>	<b>423670</b>	<b>336125</b>	<b>722154</b>	<b>584678</b>

<sup>1</sup> Informācija aktualizēta 15.01.2024. dalībnieku sapulces protokols Nr.1

<sup>2</sup> Turpat.

<sup>3</sup> Turpat.

<sup>4</sup> Turpat.

## SIA "Pils rajona Namu pārvalde" Peļņas vai zaudējumu aprēķins ( EUR )

**3. tabula SIA "Pils rajona Namu pārvalde" Peļņas vai zaudējumu aprēķins ( EUR ):**

Rādītāja nosaukums	2021 (fakts)	2022 (fakts)	2023 (plāns)	2024 <sup>1</sup> (plāns)	2025 <sup>2</sup> (plāns)
Neto apgrozījums	489342	613715	654098	799797	692300
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	-381172	-529879	-544455	-661342	-574234
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>108170</b>	<b>83836</b>	<b>109643</b>	<b>138455</b>	<b>118066</b>
Administrācijas izmaksas	-82204	-82563	-108234	-138231	-115146
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	11609	10323	4670	6300	9000
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-7949	-9150	-5560	-3100	-9970
Procentu maksājumi	-875	-172	0	0	0
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>28751</b>	<b>2274</b>	<b>519</b>	<b>3424</b>	<b>1950</b>
Nodokļi	0	0	0	0	0
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>28751</b>	<b>2274</b>	<b>519</b>	<b>3424</b>	<b>1950</b>

## SIA "Pils rajona Namu pārvalde" Naudas plūsma ( EUR )

**4. tabula SIA "Pils rajona Namu pārvalde" Naudas plūsma (pēc netiešās metodes) ( EUR ):**

Rādītāja nosaukums	2021 (fakts)	2022 (fakts)	2023 (plāns)	2024 <sup>3</sup> (plāns)	2025 <sup>4</sup> (plāns)
Naudas atlikums uz gada sākumu	<b>69712</b>	<b>186628</b>	<b>33585</b>	<b>68900</b>	<b>292462</b>
Pamatdarbības neto naudas plūsma	141439	-73768	59315	258462	23480
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-16560	-736	-24000	-34900	-25000
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-7963	-7667	0	0	0
<b>Naudas atlikums uz gada beigām</b>	<b>186628</b>	<b>104457</b>	<b>68900</b>	<b>292462</b>	<b>290942</b>

<sup>1</sup>Informācija aktualizēta 15.01.2024. dalībnieku sapulces protokols Nr.1<sup>2</sup> Turpat.<sup>3</sup> Turpat.<sup>4</sup> Turpat.